

Aanbesteding: Selectie aannemer (Niet-openbare procedure) Europese aanbesteding, Varendonck College Someren Datum: maandag 2 januari 2023 vereniging ons middelbaar onderwijs 			
Vragen- en antwoordenlijst selectiefase voor de percelen 1, 2 en 3			
nr	Betreft	Vraag	Antwoord (in te vullen door aanbestedende dienst)
1	Accountantsverklaring	Gaat u ermee akkoord dat als alternatief voor de accountantsverklaring de meest recente jaarrekening(en) wordt ingediend?	Akkoord
2	Bewijsmiddelen	U noemt de Bankgarantie als bewijsmiddel te verstrekken binnen 5 dagen; daarna noemt u de Bankgarantie te verstrekken na gunning. Mogen we ervan uit gaan dat u het laatste bedoeld dus na gunning?	Binnen 5 dagen na gunning
3	NVI d.d. 7-12-2022	Tijdsplanning Selectiefase en Gunningsfase zijn diverse data niet juist weergegeven. Zie tevens ook vraag "1" is dit van toepassing op de nieuwe datum sluitingstermijn ontvangst verzoek tot deelneming, vrijdag 20 januari 2023?	Nieuwe datums zie Nota van inlichtingen d.d. 13 december 2022
4	NVI formulier Bijlage 1	Bijlage 2 verwijst in de kopregel naar een andere aanbesteding, te weten "Selectie aannemer (Niet-openbare procedure) Europese aanbesteding, vernieuwbouw Norbertus Gertrudis Lyceum"?	Is hersteld, zie kopregel dit document
5	Selectieleidraad blz 20 (4.5)	Eerste alinea. Wordt dit dan ook in het definitief selectiebesluit aangegeven?	Correct
6	Selectieleidraad blz 18 (3.3.1)	Sc. 3; ... de 3 referenties worden op ouderdom beoordeeld ... In paragraaf 3.2.2; vormvereisten 7; staat dat referenties gebruikt kunnen worden voor meerdere kerncompetenties; dit geldt niet voor de selectiecriteria? Oftewel er moeten altijd 3 referentieopdrachten worden ingediend?	Er moeten twee referenties worden ingediend, zie antwoord op vraag 49
7	Selectieleidraad blz 18 (3.3.1)	Selectie criterium 3: Ouderdom referenties. Er staat omschreven maximaal 10 punten en bij a eronder staat maximaal 7 punten? En is de puntentelling per referentie of gemiddeld verdeeld over drie verschillende referenties?	Bij dit onderdeel punten bij a. (7 punten) aanhouden. Punten gelden per referentie
8	Selectieleidraad blz 17 (3.2.2)	In bijlage 3 staat hier ook Kerncompetentie 4: BIM vermeld. Wat aan te houden?	BIM is vervallen
9	Selectieleidraad blz 16 (3.2.2)	Vormvereisten/ sub 1: Referenties mogen niet ouder zijn dan 7 jaar; kan de aanbestedende dienst dit specificeren met een maand en jaartal? Bijv. "referenties moeten opgeleverd zijn na januari 2016"	De ouderdomsreferentie geldt 7 jaar ten opzichten van de datum van de leidraad (23 november 2022)
10	Selectieleidraad blz 15 (3.2.1)	Bankgarantie te verstrekken na de voorlopige selectiebeslissing. Neem aan dat hiermee bedoeld wordt na de gunningsbeslissing?	Correct, na gunningsbeslissing
11	Selectieleidraad blz 15 (3.2.1)	Vermeld staan bedragen t.a.v. schade en aansprakelijkheid; zijn deze bedragen voor de drie percelen gelijk?	Correct
12	Selectieleidraad blz 12 (2.14)	Hierin staat tweemaal paragraaf 2.4 (communicatie) vermeld, maar moet dit niet paragraaf 2.2 (planning) zijn?	Correct, voor actuele planning zie Nota van inlichtingen d.d. 13 december 2022
13	Selectieleidraad blz 7 (7.2)	In de aankondiging staat bij IV.2.2 (sluitingstermijn ontvangst verzoek tot deelneming) "voor 13.00u". Wat aan te houden?	Voor actuele planning zie Nota van inlichtingen d.d. 13 december 2022
14	Referentie kerncompetenties	De referentie voor de kerncompetentie dient minimaal 3.500m2 bvo te zijn. Bent u bereid deze eis te verlagen naar minimaal 3.000 m2 bvo? Zo niet, kunt u dit motiveren?	Verlaging naar 3.000 m2 bvo is akkoord.
15	Aangepaste selectie criterium 2	Selectie criterium 2 is aangepast naar: ervaring met renovatie met gefaseerde uitvoering en door functionerend utilitair gebouw. In de omschrijving onder SC2 wordt gesproken echter over door functionerend dagonderwijs. Waar wordt SC2 nu op beoordeeld. Een utiliteitsgebouw of een onderwijsgebouw? Kunt u hier opheldering over geven	Er wordt beoordeeld op een doorfunctionerend, utilitair gebouw
16	Paragraaf 2.1	In paragraaf 2.1.1e alinea staat "Op de aanbesteding is van toepassing het aanbestedingswet 2012. Ingeval van discrepantie prevaleert de Aanbestedingsleidraad boven het de aanbestedingswet." Als aanbestedende dienst bent u o.i. verplicht zich te houden aan de Aanbestedingswet en is het niet toegestaan eigen voorwaarden (Aanbestedingsleidraad) te laten prevaleren boven wetgeving. Kunt u bevestigen dat de Aanbestedingswet onomstotelijk van toepassing is?	De selectieleidraad aanhouden
17	Paragraaf 2.1	In paragraaf 2.1.1e alinea staat "Op de aanbesteding is van toepassing het aanbestedingswet 2012. Ingeval van discrepantie prevaleert de Aanbestedingsleidraad boven het de aanbestedingswet." Kunt u aangeven wat u verstaat onder "Aanbestedingsleidraad"? Is dit de selectieleidraad en/of gunningsleidraad?	De selectieleidraad
18	Leidraad pag. 17 par 3.2.2. 2de bullet	Er staat in de selectieleidraad aangegeven dat de referenties worden ingevuld in het model zoals opgenomen in bijlage 3. Het aantal pagina's bevat maximaal 3 enkelvoudige A4's. Onze vraag is of dit in- of exclusief beeldmateriaal is? Op het in te vullen model voor de referenties staat namelijk dat er max. 2 pagina's A4 aan beeldmateriaal mag worden bijgevoegd	Dit is exclusief beeldmateriaal
19	Beroepsbekwaamheid derden	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde dient er naast de ingevulde UEA ook een uittreksel van de KvK van deze derde te worden ingediend bij de selectie aanmelding? Tevens vernemen wij ook graag welke bewijsmiddelen na de voorlopige selectiebeslissing wij dienen te verstrekken van de desbetreffende derde	Het uittreksel KvK tevens indienen
20	TenderNed	Is onze interpretatie juist dat alle documenten die ingediend dienen te worden bij de selectie aanmelding in TenderNed geupload moeten worden bij 'voeg overige documenten toe'? Bij het tabblad eisen en het tabblad selectiecriteria staat niets vermeld en er kunnen geen documenten geupload worden.	Geïnteresseerde partijen dienen zich eerst aan temelden voor deze aanbesteding via TenderNed, dan ontstaat de mogelijkheid voor het uploaden van documenten.
21	Leidraad pag 15. par 3.2.1	Bewijsmiddelen: Is het correct dat de kopie van de beroeps/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringspolis verstrekt dient te worden na de voorlopige gunningsbeslissing en de kopie van CAR verzekeringspolis verstrekt dient te worden na de voorlopige selectiebeslissing	Kopie van de beroeps/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringspolis verstrekt dient te worden na de voorlopige selectie beslissing en de kopie van CAR-verzekeringspolis verstrekt dient te worden na de voorlopige gunning beslissing
22	Leidraad pag. 14 en 15 par. 3.1 en 3.2.1 en 3.2.2	Bewijsmiddelen: Op pag. 14 van de leidraad par. 3.1 4de alinea staat: Bewijsmiddelen te verstrekken binnen 10 dagen na de voorlopige selectiebeslissing. Op pag. 15 en 16 van de leidraad par. 3.2.1. en 3.2.2. aangaande CAR verzekering, accountantsverklaring, VCA** en ISO 9001:2015 staat: Bewijsmiddelen te verstrekken binnen 5 dagen na de voorlopige selectiebeslissing. Onze vraag is: wat nu aan te houden?	Tekst aanhouden, zie ook antwoord vraag 21

Aanbesteding: Selectie aannemer (Niet-openbare procedure) Europese aanbesteding, Varendonck College Someren Datum: maandag 2 januari 2023			
 vereniging ons middelbaar onderwijs			
Vragen- en antwoordenlijst selectiefase voor de percelen 1, 2 en 3			
nr	Betreft	Vraag	Antwoord (in te vullen door aanbestedende dienst)
23	Leidraad pag. 18 par 3.3.1.	Selectiecriteria 3: Kunt u verduidelijken hoe er in totaal maximaal 10 punten kunnen worden behaald op dit onderdeel? Referenties met een gemiddelde waarde jonger dan 3 jaar krijgen 7 punten, dit lijkt de maximale score te zijn?	Zie antwoord vraag 7
24	Leidraad pag. 18 par 3.3.1	Selectiecriteria 3: Kunt u verduidelijken hoe u de gemiddelde waarde van de ouderdom van de ingediende referenties berekent? Is dit conform het volgende rekenvoorbeld: referentie 1: 3 jaar oud op het moment van aanmelding en referentie 2: 1 jaar oud op het moment van aanmelding. Gemiddelde leeftijd van de referentieprojecten is: 3 jaar + 1 jaar = 4 jaar / 2 = 2 jaar. Referenties jonger dan 3 jaar krijgen 7 punten toegekend. Is onze interpretatie juist dat met het gegeven rekenvoorbeld wij in aanmerking komen voor het maximaal aantal punten?	Van de twee ingediende referentieprojecten bij selectiecriteria 1 en 2 worden puntenscores op basis van ouderdom bij oplevering bij elkaar opgeteld en gedeeld door twee. Bij dit selectiecriteria kunnen maximaal 7 punten en minimaal 3 punten worden behaald.
25	Bijlage 3: Referenties Kerncompetenties en selectiecriteria.	Ontvangen wij nog een nieuw model van Bijlage 3 Referenties Kerncompetenties en Selectiecriteria? Op het huidige model staat nu nog een invultabel voor kerncompetentie 3 en 4 (BIM referentie). Deze kerncompetentie is middels de Nota van Inlichtingen d.d. 07-12-2022 komen te vervallen	Klopt, BIM-referentie hoeft niet ingevuld te worden
26	Bijlage 1, Aanmeldformulier, Bijlage 5 en Bijlage 6	Graag ontvangen wij Bijlage 1: Aanmeldformulier, Bijlage 5: Verklaring technische- en beroepsbekwaamheid derden en Bijlage 6: Verklaring beroep financiële draagkracht derden in een bewerkbaar (leest Word) bestand. Deze bijlage zijn nu alleen verstrekt als PDF bestand	Deze documenten worden als bewerkbaar document verstrekt.
27	Algemeen	Kunt u ons voorzien van een checklist van de documenten die ingediend dienen te worden bij de selectie aanmelding?	Nee, zie hiervoor de selectieleidraad
28	Bijlage 3	Is het mogelijk een nieuwe bijlage 3 te ontvangen in verband met de doorgevoerde wijzigingen, inclusief het juiste aantal kerncompetenties en selectiecriteria?	Nee, BIM-referentie hoeft niet ingevuld te worden
29	Bijlage 3 - nieuwbouwooppervlakte	In bijlage 3 wordt gesproken over het totaal nieuwbouwooppervlakte van het project. De referentie bestaat uit renovatie en nieuwe installaties. Wilt u dat wij hier het aantal m2 aan installaties vermelden?	Het gaat om de gebouwooppervlakten
30	Juridische banden	In paragraaf 3.2.2 kerncompetenties - lid 4 staat dat de opdrachtgever van het referentieproject geen juridische band mag hebben met gegadigde. Bent u bereid "opdrachtgever" te wijzigen naar "primaire opdrachtgever"? Dus feitelijk de "eindopdrachtgever". Zodat ook bij deze partij – waarmee geen juridische banden zijn – inlichtingen ingewonnen kunnen worden. Eventueel ook voorzien van tevredenheidsverklaring van deze partij	Nee
31	Aantal BVO	Wij hebben een referentie voor kerncompetentie 1 die net geen 3.500m2 bvo is, maar 3.438m2 bvo op basis van gegevens BAG viewer. Hierbij is geen rekening gehouden met het omliggende terrein wat ook onderdeel uitmaakt. Bent u bereid om het aantal m2 iets naar beneden te stellen, zodat wij deze referentie alsnog kunnen gebruiken?	Zie antwoord vraag 14
32	Nota van inlichtingen 7 december 2022	Op TenderNed staat als sluitingstermijn ontvangst verzoek tot deelneming 6 januari 2022 aangegeven terwijl in de nota vrijdag 20 januari 2023 staat aangegeven. Wat is nu juist?	Voor actuele planning zie Nota van inlichtingen d.d. 13 december 2022
33	paragraaf 3.3.1 selectiecriteria 3	Er vindt een ranking plaats van referentiewerken op basis van leeftijd van de referentiewerken. De leeftijd van de referentie zegt uiteindelijk niets over het hebben van de benodigde ervaring. Een jongere referentie wil geenszins zeggen dat die referentie beter is. Het ranken naar gelang leeftijd van de referenties is ook disproportioneel omdat hiermee grotere ondernemingen onredelijk bevoordeeld (kunnen) worden. Deze kunnen immers over meer en dus jongere referenties beschikken. Wij verzoeken u de ranking naar leeftijd los te laten in uw selectiecriteria of anders gemotiveerd toe te lichten waarom u dit selectiecriteria niet disproportioneel acht. wij verwijzen hiervoor o.a. naar voorschrift 3.5F van de gids proportionaliteit. Op basis van dat voorschrift heeft te gelden dat alleen het hebben van de ervaring zelf relevant zou moeten zijn, niet hoe kort geleden deze ervaring is opgedaan.	Ranking blijft gehandhaafd. Ranking op basis van de ouderdom van de referentie leeftijd vindt plaats met het oog op gevraagde relevante ervaring met de gewijzigde wet- en regelgeving. Dit aspect staat in een direct verband met een adequate uitvoering van het werk.
34	paragraaf 3.3.1 selectiecriteria 2	De Gids Proportionaliteit stelt ten aanzien van zowel minimumeisen als selectiecriteria dat deze niet dermate specifiek geformuleerd mogen worden dat gelijkwaardige competenties buiten beschouwing worden gelaten. In onze optiek is de complexiteit van onderwijshuisvesting met door functionerend dagonderwijs niet groter of dermate afwijkend dat ervaring in andere utilitaire huisvesting met door functionerend bedrijfsvoering buiten beschouwing kan worden gelaten. Wij stellen voor dat u het criterium verbreedt tot: utilitaire huisvesting met door functionerend bedrijfsvoering door de woorden onderwijshuisvesting met door functionerend dagonderwijs te	Zie Nota van inlichtingen d.d. 13 december 2022
35	Nota van inlichtingen formulier	Bovenaan dit formulier staat aanbesteding: Selectie aannemer (Niet-openbare procedure) Europese aanbesteding, vernieuwbouw Norbertus Gertrudis Lyceum, deze aanbesteding gaat over Varendonck College Someren	Dit is hersteld, zie kopregel dit document
36	2.3 Spelregels pag 9	De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor, bij elke stand van de aanbestedingsprocedure, ook na uiting van het gunningsvoornemen, de opdracht niet te gunnen, te wijzigen, opnieuw aan te besteden volgens een daartoe door hem geschikt geachte procedure, of onderhands te gunnen. Een en ander voor zover dat niet in strijd is met dwingend recht. Door Aanmelding aanvaardt de Gegadigde dat hij de eigen (financiële) gevolgen van een dergelijke gebeurtenis zal dragen, en verplicht hij zich ertoe zich tegen de gebeurtenis niet te verzetten en de Aanbestedende Dienst over deze gebeurtenis niet aan te spreken. Het is niet proportioneel om vooraf het recht van inschrijvers in te perken om een beslissing van de aanbestedende dienst aan te vechten, gaat u ermee akkoord de laatste zin buiten toepassing te verklaren?	Nee
37	2.3 Spelregels pag 9	Door Aanmelding aanvaardt de Gegadigde dat hij de eigen (financiële) gevolgen van een dergelijke gebeurtenis zal dragen. Het lijkt erop dat de aanbestedende dienst hier te bedocht dat een inschrijver ook in zo'n geval geen aanspraak kan maken op een vergoeding van de inschrijfkosten en dat is in strijd met voorschrift 3.88 van de Gids Proportionaliteit, gaat u ermee akkoord dit buiten toepassing te verklaren?	Nee
38	3.2.1 Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht pag 15	U vraagt na gunningsbesluit een gewaarmerkte kopie van de verzekeringspolis. Wij geven geen inzage in polissen, maar kunnen wel certificaten verstrekken. Is dat wat u betreft akkoord?	Nee
39	3.2.1 Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht pag 15	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Wanneer u niet akkoord gaat met een concerngarantie kunt u dan bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?	De specificaties waar de bankgarantie aan moet voldoen wordt in de gunningsleidraad nader omschreven.
40	Selectiecriteria 3: Ouderdom referenties pag 18	U stelt dat dit wordt teruggebracht naar een gemiddelde waarde over het totaal van de 3 referenties waarbij dus in totaal maximaal 10 punten kunnen worden behaald en minimaal 3 punten op dit onderdeel, echter bij a. referenties jonger dan 3 jaar kunnen 7 punten worden behaald. Is de juiste punten telling 10 punten of 7 punten bij referenties jonger dan 3 jaar?	Zie antwoord vraag 7
41	Bijlage 3 REFERENTIES – Kerncompetenties & Selectiecriteria	In Bijlage 3 staan onder betreft 4 kerncompetenties en 4 selectiecriteria. Verderop in het formulier staat twee keer kerncompetentie BIM genoemd onder kerncompetentie 3 en 4. Zou u deze Bijlage aan kunnen passen naar wat er in de selectieleidraad gevraagd wordt, dus drie kerncompetenties en 3 selectiecriteria?	Nee, BIM-referentie hoeft niet ingevuld te worden
42	Kerncompetenties pag 16/17	De referenties worden ingevuld in het model zoals opgenomen in bijlage 3. Het aantal pagina's bevat maximaal 3 enkelvoudige A4's . Per tekstblok in Bijlage 3 is ruimte voor 2 a 3 regels om antwoord te geven, wanneer gegadigde gebruik maakt van 3 verschillende referenties, heeft inschrijver met het huidige format al meer ruimte nodig dan 3 enkelvoudige A4's. Is opdrachtgever bereid om het maximaal aantal enkelvoudige pagina's te veruimen?	Ja
43	selectieleidraad Pag 4	In de inleiding van de selectieleidraad staat het volgende vermeld: De adviserende en ontwerpende partijen die een bijdrage hebben geleverd aan het technisch ontwerp: Hier ontbreken de namen van de adviserende en ontwerpende partijen. Kunt u deze benoemen?	Architect is De Twee Snoeken, overige adviseurs worden in de gunningsfase nader bekend gemaakt
44	selectieleidraad Pag 5	Onder de werkzaamheden voor Perceel 1 staat: "coördineren perceel 2 en directieleveringen". Dit moet "perceel 2, 3 en directieleveringen" zijn, is dit correct?	Correct



Vragen- en antwoordenlijst selectiefase voor de percelen 1, 2 en 3

nr	Betreft	Vraag	Antwoord (in te vullen door aanbestedende dienst)
45	selectieleidraad Pag 12 2.12 Gestanddoening	Bent u bereid een gestanddoeningstermijn van 30 dagen te accepteren?	Nee
46	selectieleidraad Pag 12 2.13 bijlagen	Kunt u ons voorzien, indien mogelijk, van bijlage 1: Aanmeldformulier in een bewerkbaar bestand?	Dit document wordt als bewerkbaar document verstrekt.
47	selectieleidraad Pag 15 3.2.1 CAR-verzekering	In de Leidraad staat: "In de gunningsfase en in de bestekstukken zullen de eisen voor de CAR-verzekering worden verduidelijkt." Vervolgens wordt er een kopie van de verzekeringspolis, waaruit de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring na de voorlopige selectiebeslissing. Bedoelt u hier de voorlopige gunningsbeslissing?	zie antwoord vraag 21
48	selectieleidraad Pag 16 3.2.1 De accountantsverklaring	Als bewijsstuk na de voorlopige selectiebeslissing (u bedoelt waarschijnlijk gunningsbeslissing) wordt het volgende gevraagd: Bankgarantie: Gegadigde dient een bankgarantie van 5% van de aanneemsom bij het afsluiten van de aanneemsomovereenkomst te overleggen. Deze bankgarantie dient conform het model, dat bij de gunningleidraad wordt opgenomen, te zijn en dient te worden gesteld bij een in één der lidstaten van de EU/GPA gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank- of borgmaatschappij. Bedoelt u hier een bereidheidsverklaring tot het verlenen van een bankgarantie en na het ondertekenen van de aanneemsomovereenkomst het afgeven van de bankgarantie?	zie antwoord vraag 21
49	selectieleidraad Pag 18 selectiecriteria 3	Met het vervallen van kerncompetentie 3 dienen we nog maar twee referenties in. Voor selectiecriteria 3 wordt de gemiddelde ouderdom van twee (i.p.v. drie) referenties beoordeeld, is dit correct?	correct
50	Bijlage 3 Referenties	In bijlage 3 referenties worden 4 kerncompetenties benoemd namelijk: Kerncompetentie 1: gebouwaard c.q. functie. Kerncompetentie 2: Renovatie met door functioneren onderwijs Kerncompetentie 3: BIM Kerncompetentie 4: BIM Met het vervallen van kerncompetentie 3 moet dit in onze ogen zijn: Kerncompetentie 1: gebouwaard c.q. functie. Kerncompetentie 2: Renovatie met door functioneren onderwijs. Is dit correct?	correct
51	Bijlage 3 - Formulier referenties	Kunnen wij een aangepaste bijlage 3 ontvangen n.a.v. nota d.d. 07-12-2022?	Nee, BIM-referentie hoeft niet ingevuld te worden
52	3.3.1 - selectiecriteria 3	De puntenoekening van selectiecriteria spreekt elkaar tegen. Kunt u de puntenoekening nakijken en aanpassen daar waar nodig?	Zie antwoord vraag 7
53	2.10 Beroepsbekwaamheid derde.	Wij willen ons aanmelden met een regio bedrijf. Binnen ons concern wordt de jaarrekening geconsolideerd binnen de overkoppelde Holding, dit is inclusief accountantsverklaring. 1. Dienen we een beroep doen op onze holding te doen ? 2. Dienen we een aparte UEA voor onze holding in te vullen ? 3. of is het invullen van bijlage 6 voldoende ?	een aparte UEA voor de holding naast het invullen van bijlage 6